

PLANO DE OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA 2018/2019

PLANO DE OBRAS

Art. 83. À Coordenação-Geral de Engenharia e Patrimônio Imobiliário compete:

(...)

III - propor ao Diretor de Orçamento, Finanças e Logística:

(...)

*c) **plano de obras e serviços de engenharia**, considerando as propostas apresentadas pelas unidades descentralizadas;*

PLANO DE OBRAS

Cenário 2015

- Notificações de Órgãos de Controle (CGU, TCU, Ministério Público, etc.)
- Quantidade elevada de contratos (obras e reformas) ativos e paralisados;
- Inúmeras obras a serem iniciadas (terrenos doados);
- Cortes Orçamentários.

OBJETIVO DO PLANO DE OBRAS

Obter a melhor relação ação–benefício, otimizando recursos financeiros e operacionais, buscando-se atingir de forma planejada o melhor resultado de adequação das necessidades.

PLANO DE OBRAS



PLANO DE OBRAS

BREVE HISTÓRICO

1) Plano de Obras 2016/2017

- Memorando Circular Conjunto nº03/2015 CGEPI/ DIROFL/INSS
- Indicação por quantitativo (5 novas obras por SR).

2) Plano de Obras 2017/2018

- *Nota Técnica Conjunta nº 2* DIPRO/CEPAI/CGEPI/ DIROFL/INSS
- Indicação por valor (limite máximo para cada SR sobre o orçamento estimado).

3) Plano de Obras 2018/2019

- *Memorando Circular Conjunto nº 2* CGEPI/ DIROFL/INSS
- Indicação por situação da unidade (ICG), faixas de valores.

4) Plano de Obras 2019/2020

- Em desenvolvimento

PLANO DE OBRAS 2017/2018

PLANO DE OBRAS NOVAS CONTRATAÇÕES (EIXOS II e III)*	VALOR EM REAIS (R\$)
CONSTRUÇÕES - 116V	63.825.481,02
REFORMAS - 8869	26.068.695,40
TOTAL	89.894.176,42

LOA	VALOR EM REAIS (R\$)
CONSTRUÇÕES - 116V	30.000.000,00
REFORMAS - 8869	25.000.000,00
TOTAL	55.000.000,00

SALDO APÓS O CONTIGENCIAMENTO	VALOR EM REAIS (R\$)
CONSTRUÇÕES - 116V	8.000.000,00
REFORMAS - 8869	12.500.000,00
TOTAL	20.500.000,00

* as contratações de pequenos serviços até o montante de R\$100.000,00 não foram contabilizados, os termos aditivos, reajustes e contratações de projetos não foram contabilizados.

** não estão sendo consideradas as Emendas Parlamentares no exercício de 2017.

PLANO DE OBRAS 2017/2018

DIFICULDADES DETECTADAS

- Empenho do Recurso;
- Indicações e Priorização de demandas.

PLANO DE OBRAS 2018/2019

CENÁRIO 2018

- Restrição orçamentária
- **R\$ 15 milhões** na **Ação 8869 – Reformas e Serviços de Engenharia;**
- **R\$ 0,00** na **Ação 116V – Construção;**
- Restrição de Novas Construções;
- Restrição de Recursos Operacionais;
- INSS DIGITAL.

PLANO DE OBRAS 2018/2019

CRITÉRIOS DE CLASSIFICAÇÃO

EIXOS

- **EIXO I – Obras em Andamento**
- **EIXO II – Obras Paralisadas**
- **EIXO III – Obras Novas**
- **EIXO IV – Projetos**

PLANO DE OBRAS 2018/2019

CRITÉRIOS DE INDICAÇÃO EIXO III e EIXO IV

RISCOS DIAGNOSTICADOS

Estruturais

PPCI

SPDA

Outros

ADEQUAÇÃO

Sala de Perícia

Acessibilidade

Instalações

Acabamentos

Id. Visual

Climatização
e Elevador

AUTUAÇÕES

Órgãos de Controle
(TCU, CGU)

MPU

Estruturais

Outros (Defesa Civil,
entre outros)

LOCAÇÃO

Redução de
custos com
transferência
de unidade
para Imóvel
próprio

ICG

ÍNDICE DE CLASSIFICAÇÃO DA UNIDADE

Critério técnico de avaliação das condições e características da unidade.

Objetivos:

- Obter **avaliação técnica** das condições da estrutura física dos prédios que abrigam as unidades do INSS;
- Dar mais **segurança** aos gestores quanto à **priorização** de intervenção nas unidades;
- **Otimizar** a aplicação de recursos.

ICG

ÍNDICE DE CLASSIFICAÇÃO DAS UNIDADES

Grupos de avaliação:

- Acessibilidade;
- Sistema de Prevenção e Combate a Incêndio;
- Sistema de Proteção Contra Descargas Atmosféricas;
- Elementos inerentes à Integridade e Segurança;
- Instalações Elétricas, Hidráulicas e Cobertura;
- Acabamentos;
- Salas de Perícia;
- Identidade Visual;
- Climatização e Elevador; e
- Outras informações da unidade.

PLANO DE OBRAS 2018/2019

RESUMO PLANO DE OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA 18/19 - QUANTITATIVO							
SERVIÇO	SR-I	SR-II	SR-III	SR-IV	SR-V	AC	TOTAL
1. OBRAS EM ANDAMENTO	9	3	6	12	16	0	46
CONSTRUÇÕES - 116V	3	0	2	6	13	0	24
REFORMAS - 8869	6	3	4	6	3	0	22
2. OBRAS PARALISADAS	4	5	4	13	15	0	41
CONSTRUÇÕES - 116V	4	2	3	11	14	0	34
REFORMAS - 8869	0	3	1	2	1	0	7
3. OBRAS NOVAS (18/19)	7	4	8	7	9	0	35
CONSTRUÇÕES - 116V	0	0	0	0	0	0	0
REFORMAS - 8869	7	4	8	7	9	0	35
4. PROJETOS PARA 2018	3	15	11	7	19	0	55
CONSTRUÇÕES - 116V	0	1	0	0	0	0	1
REFORMAS - 8869	3	14	11	7	19	0	54
TOTAL	23	27	29	39	59	0	177
SUBTOTAL (DESCONSIDERANDO OBRAS EM ANDAMENTO)	14	24	23	27	43	0	131

RESUMO PLANO DE OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA 18/19 - VALORES ESTIMADOS EM REAIS (R\$)*							
SERVIÇO	SR-I	SR-II	SR-III	SR-IV	SR-V	AC	TOTAL
1. OBRAS EM ANDAMENTO	5.910.400,13	223.245,24	3.450.946,80	3.916.893,37	13.834.684,68	0,00	27.336.170,22
CONSTRUÇÕES - 116V	R\$ 2.867.828,95	R\$ -	R\$ 2.141.106,13	R\$ 211.876,18	R\$ 13.475.568,24	R\$ -	18.696.379,50
REFORMAS - 8869	R\$ 3.042.571,18	R\$ 223.245,24	R\$ 1.309.840,67	R\$ 3.705.017,19	R\$ 359.116,44	R\$ -	8.639.790,72
2. OBRAS PARALISADAS	4.460.887,04	3.249.836,01	4.640.792,87	9.994.784,81	19.535.643,49	0,00	41.881.944,22
CONSTRUÇÕES - 116V	R\$ 4.460.887,04	R\$ 3.249.836,01	R\$ 4.200.000,00	R\$ 9.994.784,81	R\$ 19.535.643,49	R\$ -	41.441.151,35
REFORMAS - 8869	R\$ -	R\$ -	R\$ 440.792,87	R\$ -	R\$ -	R\$ -	440.792,87
3. OBRAS NOVAS (18/19)	14.120.341,14	6.693.615,61	3.212.429,67	4.118.097,74	3.138.354,94	0,00	31.282.839,10
CONSTRUÇÕES - 116V	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	0,00
REFORMAS - 8869	R\$ 14.120.341,14	R\$ 6.693.615,61	R\$ 3.212.429,67	R\$ 4.118.097,74	R\$ 3.138.354,94	R\$ -	31.282.839,10
4. PROJETOS PARA 2018	0,00	617.675,39	87.719,14	0,00	98.337,55	0,00	803.732,08
CONSTRUÇÕES - 116V	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	0,00
REFORMAS - 8869	R\$ -	R\$ 617.675,39	R\$ 87.719,14	R\$ -	R\$ 98.337,55	R\$ -	803.732,08
TOTAL	24.491.628,31	10.784.372,25	11.391.888,48	18.029.775,92	36.607.020,66	0,00	101.304.685,62
SUBTOTAL (DESCONSIDERANDO OBRAS EM ANDAMENTO)	R\$ 18.581.228,18	R\$ 10.561.127,01	R\$ 7.940.941,68	R\$ 14.112.882,55	R\$ 22.772.335,98	R\$ -	R\$ 73.968.515,40

PLANO DE OBRAS 2018/2019

PLANO DE OBRAS 2018/2019 (EIXO II + III)*	QUANTITATIVO
OBRAS PARALISADAS AÇÃO 116V E 8869	41
REFORMAS (NOVAS)	35
TOTAL	76

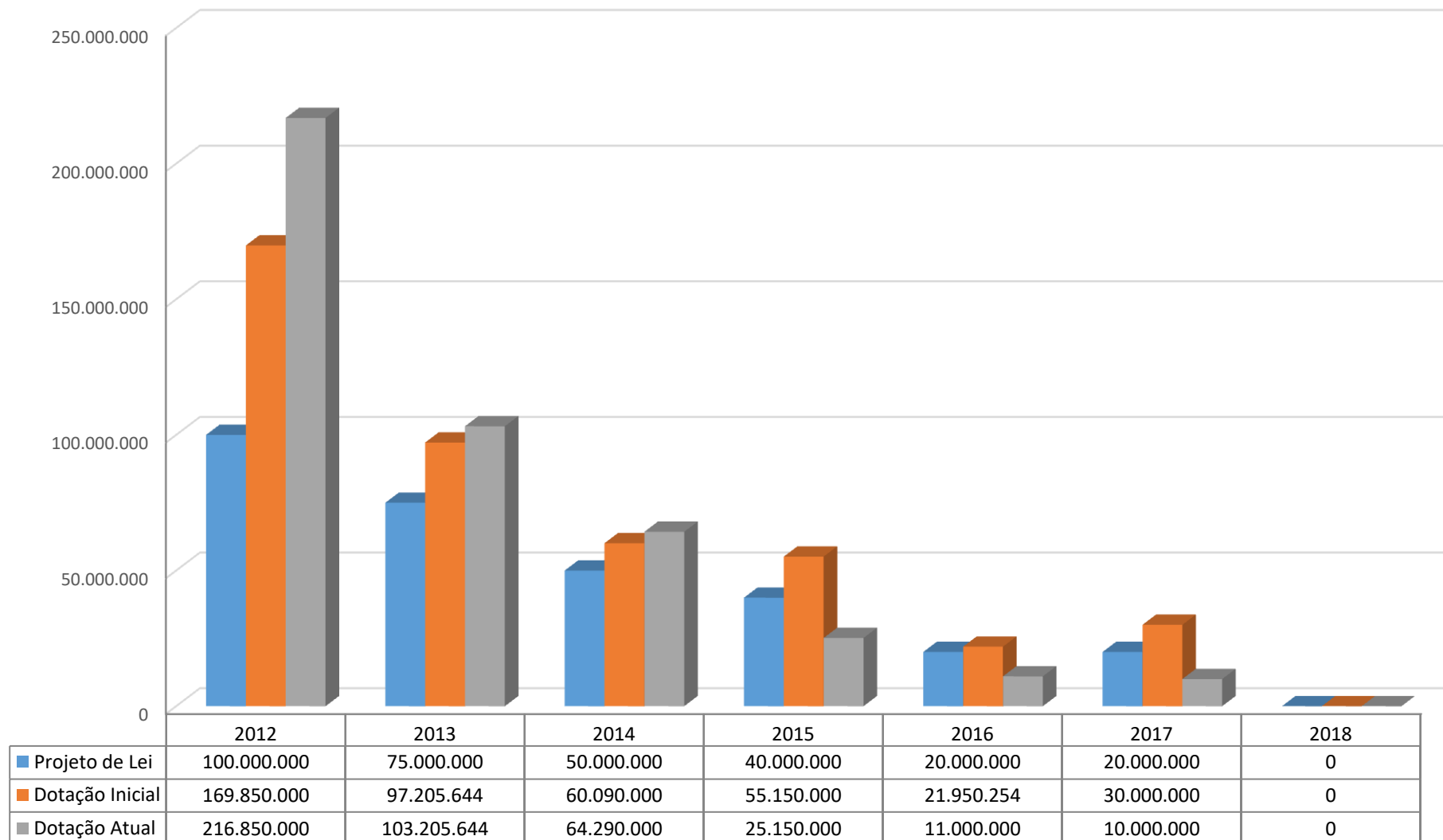
PLANO DE OBRAS 2018/2019 (EIXO II + III)*	VALORES (R\$)
OBRAS PARALISADAS AÇÃO 116V E 8869	41.881.944,22
REFORMAS (NOVAS)	31.282.839,10
TOTAL	73.164.783,32

LOA	VALORES (R\$)
CONSTRUÇÕES - 116V	0,00
REFORMAS E PROJETOS - 8869	15.000.000,00
TOTAL	15.000.000,00

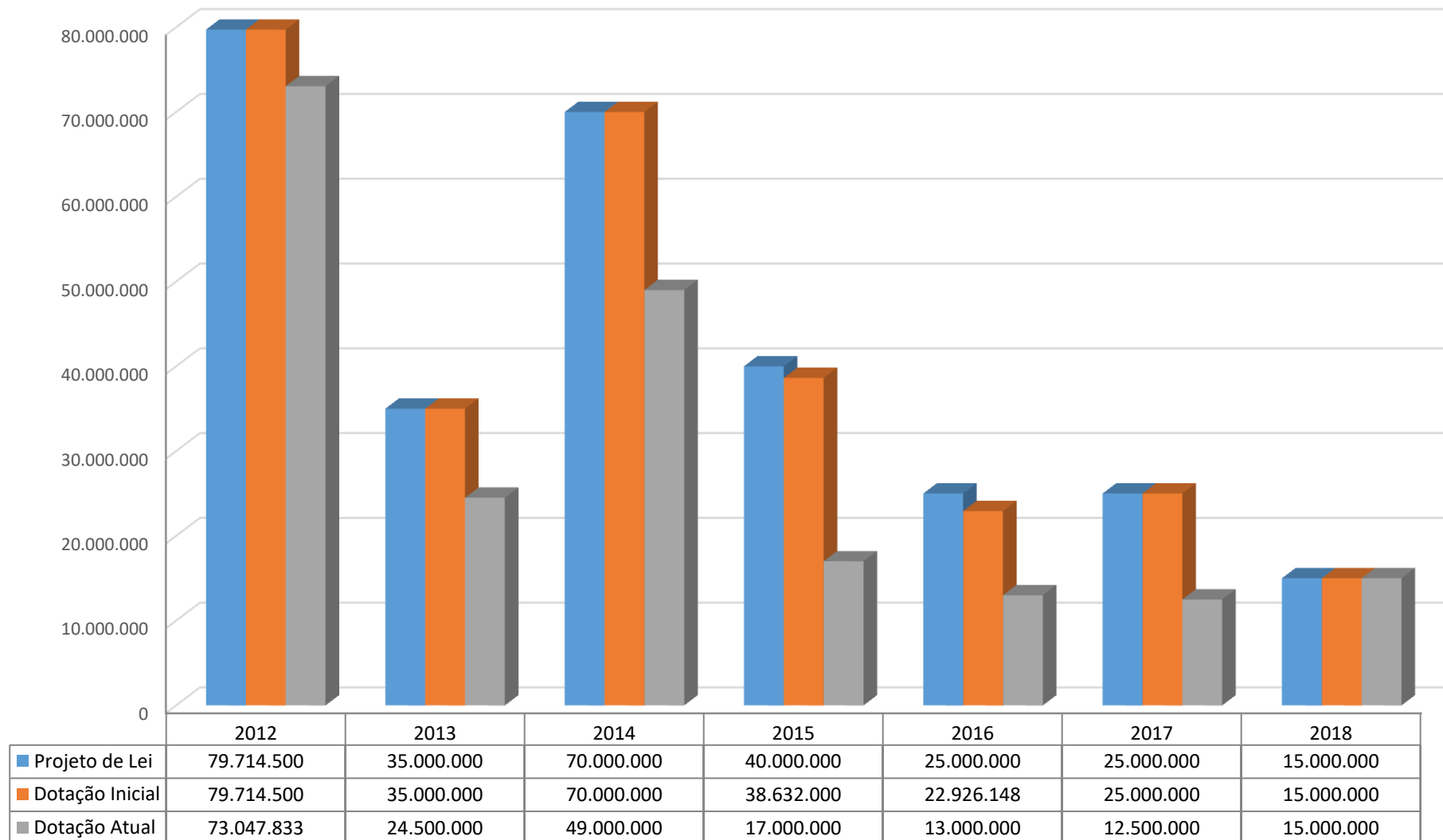
SALDO APÓS O CONTINGENCIAMENTO	VALORES (R\$)
CONSTRUÇÕES - 116V	0,00
REFORMAS E PROJETOS - 8869	12.500.000,00
TOTAL	12.500.000,00

* as contratações de pequenos serviços até o montante de R\$100.000,00 não foram contabilizados, os termos aditivos, reajustes não foram contabilizados.

PANORAMA ORÇAMENTÁRIO DA AÇÃO 116V (ÚLTIMOS 6 ANOS)



PANORAMA ORÇAMENTÁRIO DA AÇÃO 8869 (ÚLTIMOS 6 ANOS)



IMPORTÂNCIA DO PLANO DE OBRAS

- **Governança;**
- Tomada de **decisões racionais;**
- Conhecimento **técnico** das unidades;
- Cumprimento do **Planejamento Estratégico** do Instituto;
- Fortalecimento e **aprimoramento** da prestação dos serviços;
- **Transparência e eficiência** na aplicação dos recursos;
- **Satisfação** dos segurados, da sociedade, de servidores e colaboradores.

Divisão de Projetos e Obras – DIPRO

Alexandre Cibir Ribeiro - alexandre.cibir@inss.gov.br

Thiago Reis do Espírito Santo – thiago.santo@inss.gov.br

Fone (61) 3313-4078